



T-١٠٤
٢٠٢٢

توصيف المقرر الدراسي

اسم المقرر: فقه المعاملات (٣)
رمز المقرر: ٣٥٨ سلم
البرنامج: بكالوريوس
القسم العلمي: الدراسات الإسلامية
الكلية: التربية
المؤسسة: جامعة الملك سعود
نسخة التوصيف: الأولى (٢٠٢٢)
تاريخ آخر مراجعة: ١٤٤٤ / ٧ / ١ هـ





المحتويات:

الصفحة	المحتوى
٣	أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي
٣	١. الوصف العام للمقرر
٣	٢. الهدف الرئيس للمقرر
٣	ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها
٤	ج. موضوعات المقرر
٤	د. أنشطة تقييم الطلبة
٥	هـ. مصادر التعلم والمرافق
٥	١. قائمة المراجع ومصادر التعلم
٥	٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة
٥	و. تقويم جودة المقرر
٥	ز. اعتماد التوصيف



أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

التعريف بالمقرر الدراسي			
١. الساعات المعتمدة:		ساعتان	
٢. نوع المقرر			
أ.	متطلب جامعة	متطلب كلية	متطلب تخصص
	√		متطلب مسار
ب.	إجباري	√	اختياري
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر		المستوى السابع	
٤. الوصف العام للمقرر: يتناول هذا المقرر أحكام الإجارة وأقسامها وشروطها والنوازل فيها، وعقد السباق وأحكامه وضوابط المسابقات، والتطبيقات المعاصرة فيها، ومفهوم العارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة وأحكامها، والتعريف بالوقف وأنواعه والنوازل فيه، وأحكام الهبة والوصية.			
٥. المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد			
٦. المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت) لا يوجد			
٧. الهدف الرئيس للمقرر: يهدف هذا المقرر إلى تزويد الطالب بالمعارف الأساسية المتعلقة بأحكام الإجارة والسباق والعارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة والوقف والهبة والوصية، وأوجه الاستدلال فيها، والأسس والقواعد التي تقوم عليها، وإكسابه مهارات تحليل النصوص الفقهية، ومهارات تطبيق الأحكام الفقهية الكلية على الوقائع الجزئية، ومناقشة النوازل والمستجدات المتعلقة بعقود الإجارة والمسابقات والجعالة والوقف، وغرس مبادئ الأمانة العلمية في إعداد أبحاثه وتكليفه.			

١. نمط التعليم

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم اعتيادي	٣٠	%١٠٠
٢	التعليم الإلكتروني		
3	التعليم المدمج • التعليم الاعتيادي • التعليم الإلكتروني		
٤	التعليم عن بعد		

٢. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٣٠	%١٠٠
٢	معمل أو إستوديو		
٣	ميداني		
٤	دروس إضافية		
٥	أخرى		

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
المعرفة والفهم				
1.0	أن يكون الطالب قادراً على أن:			
1.1	يوضح المفاهيم والمصطلحات المتعلقة بالإجارة والسباق والعارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة والوقف والهبة والوصية.	١٤	المحاضرة الحوار والمناقشة	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية
1.2	يبين الأحكام المتعلقة بالإجارة والسباق والعارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة والوقف والهبة والوصية، والأدلة المتعلقة بها.	٢٤	المحاضرة الحوار والمناقشة	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية
1.3	يشرح الأسس والقواعد الكلية التي يقوم عليها عقد الإجارة، وعقد السباق، وضوابطها.	٣٤	المحاضرة الحوار والمناقشة	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية
المهارات				
2.0				
2.1	يحلل النصوص الفقهية في باب الإجارة والسباق والعارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة والوقف والهبة والوصية.	١م	المحاضرة التعلم التعاوني حل المشكلات	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية بطاقة الملاحظة وفق محكات محددة.
2.2	يطبق الأحكام الفقهية الكلية على الوقائع الجزئية في باب الإجارة والسباق والعارية والغصب والشفعة والوديعة وإحياء الموات والجعالة واللقطة والوقف والهبة والوصية.	٢م	المحاضرة العصف الذهني التعلم التعاوني حل المشكلات	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية بطاقة الملاحظة وفق محكات محددة.
2.4	يناقش النوازل المستجدة والعقود المعاصرة في عقد الإجارة والمسابقات والجعالة، والوقف.	٤م	المحاضرة العصف الذهني حل المشكلات	الاختبارات الفصلية والنهائية الشفوية والتحريرية بطاقة الملاحظة وفق محكات محددة.
القيم والاستقلالية والمسؤولية				
3.0				
3.1	يلتزم بالأمانة العلمية في إعداد	١ق	العمل الفردي	بطاقة الملاحظة وفق



الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	أبحاثه وتكليفه المتعلقة بالمقرر.			محكات محددة.
3.2	يتحمل مسؤولية التعلم الذاتي والتطوير الشخصي في أداء مهام المقرر وتكليفاته.	ق ٢	العمل الفردي	بطاقة الملاحظة وفق محكات محددة.

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريبية المتوقعة
١	<p>الوحدة الأولى: أحكام الإجارة وأقسامها وشروطها.</p> <p>١. الإجارة: المراد بها، والفرق بينها وبين العقود المشابهة، وحكمها. ٢. أقسام الإجارة بحسب الاعتبارات المختلفة، وأنواع العقود فيها. ٣. إجارة الأعيان: تعريفها، وصورها. ٤. شروط صحة العين المؤجرة، وأبرز الأحكام المتعلقة بها. ٥. بدل الخلو (نقل القدم): المراد به، وحكمه. ٦. ما تنفسخ به إجارة الأعيان. ٧. عقد الإجارة المنتهية بالتملك: المراد بها، وصورها، وتكييفها الفقهي، وحكمها. ٨. إجارة الأشخاص: تعريفها، وشروط صحتها وصورها. ٩. الأجير الخاص والأجير المشترك: المراد بهما، ومسؤولية كل منهما في الضمان. ١٠. عقد المفاولة: المراد به، وحكمه، وتكييفه الفقهي، وشروط صحتها، والشروط فيه وأحكامها. ١١. الشرط الجزائي: المراد به، وصوره، وحكمه.</p>	٤
٢	<p>الوحدة الثانية: عقد السباق وأحكامه.</p> <p>١. عقد السباق: المراد به، وحكمه، وضوابطه العامة، والحكمة من تشريعه وضبطه. ٢. العوض في السباق: المراد به، وأدلة مشروعيته، والتفريق بينه وبين غيره. ٣. ما يجوز بذل العوض فيه من المسابقات وضوابط ذلك. ٤. أقسام العوض باعتبار مخرجه وحكم كل قسم. ٥. الأحكام العامة المتعلقة بالعوض في المسابقات. ٦. المسابقات المعاصرة: أقسامها، وصورها، وتكييفها الفقهي، والضوابط الشرعية فيها. ٧. أحكام الحوافز التسويقية: الحوافز التجارية، تعريفها وأنواعها، وأبرز الضوابط الشرعية التي تحكمها. ٨. المسابقات الترويجية: المراد بها، وأنواعها، وتكييفها الفقهي، وحكمها، وضوابطها. ٩. ضوابط الإعلانات التجارية.</p>	٤
٣	<p>الوحدة الثالثة: العارية وأحكامها.</p> <p>١. المراد بها، وحكمها، وفضلها، وأركانها، وشروط صحتها. ٢. ما يجوز إعارته من الأموال وما لا يجوز. ٣. ضوابط استعمال العارية، ونفقتها، وأخذ الأجرة عليها. ٤. ضمان العارية، وأحكام الرجوع عنها. ٥. التطبيقات المعاصرة للعارية.</p>	٢

	٢	<p>الوحدة الرابعة: الغصب وأحكامه.</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. الغصب: المراد به، وحكمه، والفرق بينه وبين صور أخذ المال بغير حق. ٢. توصيف الفقهاء ليد الغاصب وما يترتب على ذلك من أحكام. ٣. الأحكام المتعلقة بتصرف الغاصب في المغصوب. ٤. ما يضمن بالإتلاف وما لا يضمن. ٥. ما يلزم الغاصب عند رد المغصوب. 	٤
	٢	<p>الوحدة الخامسة: أحكام الشفعة وشروطها.</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. الشفعة: المراد بها، وحكمها، والحكمة من مشروعيتها. ٢. شروط ثبوت الشفعة. ٣. مسقطات الشفعة: أنواعها، واعتبار كل نوع. ٤. التحايل لإسقاط الشفعة: صورته وحكمه. ٥. أحكام العوض في الشفعة. ٦. شفعة الجار: المراد بها، وحكمها. ٧. الشفعة في المنقول: صورها، وحكمها. 	٥
	٢	<p>الوحدة السادسة: الوديعة وأحكامها.</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. لمراد بها، وحكمها. ٢. الواجب على المودع. ٣. يد المودع، والأحوال التي يضمن فيها. ٤. حكم النفقة على الوديعة، وحكم طلب الأجرة عليها. ٥. حكم استعمالها. ٦. أحكام اختلاف المودع والمودع في الرد، ودعوى التلف، ونحو ذلك. ٧. التطبيقات المعاصرة للوديعة. كالوديعة في المخازن البنكية، ومؤسسات حفظ المال وحراستها. 	٦
	٢	<p>الوحدة السابعة: إحياء الموات وما شابهه.</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. إحياء الموات: المراد به، والتفريق بينه وبين ما يتشابه به، وحكمه، والحكمة من تشريعه. ٢. ما يصح إحياءه وما لا يصح، وضوابط ذلك القديمة والمعاصرة، ووسائل الإحياء الصحيحة. ٣. الآثار المترتبة على إحياء الموات. ٤. إحراز المباحات: المراد به، وأسبابه، وبيان قاعدة "من سبق إلى مباح فهو أحق به"، وضابط ذلك، والأحكام المتعلقة به. ٥. الإقطاع: المراد به، وأقسامه، وحكم كل قسم. ٦. الحمى: المراد به، وحكمه. ٧. التحجير: المراد به، وحكمه. 	٧
	٢	<p>الوحدة الثامنة: الجعالة وأحكامها.</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. الجعالة: المراد بها، والمقارنة بينها وبين ما يشبهها من العقود، وحكمها. ٢. تكيف عقد الجعالة، والآثار المترتبة على ذلك. ٣. ما يشترط لاستحقاق العوض في عقد الجعالة. ٤. فسخ الجعالة: المراد به، وحكمه والآثار المترتبة عليه. ٥. التطبيقات المعاصرة للجعالة. 	٨

٤	<p>الوحدة التاسعة: اللقطة وأحكامها.</p> <p>١. اللقطة: المراد بها، وحكم أخذها، وما يجوز التقاطه وما لا يجوز وضوابط ذلك.</p> <p>٢. أحكام النفقة على اللقطة والمحافظة عليها، وأحوال ضمانها، والقواعد الشرعية الحاكمة في ذلك.</p> <p>٣. التعريف باللقطة: معناه، ووسائله القديمة والمعاصرة، والآثار المترتبة عليه، وضوابط تسليمها لمدعيها.</p> <p>٤. لقطة الحرم: المقصود بها، وأحكامها.</p>	٩
٢	<p>الوحدة العاشرة: الوقف أحكامه وشروطه وأنواعه.</p> <p>١. الوقف: المراد به، وحكمه، وفضله، وأركانه، وشروط صحته.</p> <p>٢. الشروط في الوقف: المراد بها، وأحكام العمل بها.</p> <p>٣. أنواع الوقف: تعريفها، والأحكام الخاصة بكل منها.</p> <p>٤. ناظر الوقف: المراد به، ومسؤوليته، وضمانه، والأحكام المتعلقة به.</p> <p>٥. تنمية الوقف، وتمويله، واستثمار أمواله.</p> <p>٦. نقل الوقف: المراد به، والضوابط العامة له، والأحكام المتعلقة باستثمار أموال الوقف وريعه.</p> <p>٧. تعطل الوقف: المراد به، وأحكامه.</p> <p>٨. وقف المشاع: حكمه، وصوره المعاصرة.</p> <p>وقف المنقولات: صورته، وحكمه، وتطبيقاته المعاصرة.</p>	١٠
٢	<p>الوحدة الحادية عشرة: الهبة أنواعها وحكمها.</p> <p>١. الهبة: المراد بها، والفرق بينها وبين ما يشابهها كالهدية والصدقة والوصية.</p> <p>٢. أنواع الهبة، وصورها القديمة والمعاصرة، والآثار المترتبة عليها.</p> <p>٣. نوع عقد الهبة وما يترتب عليه من الآثار.</p> <p>٤. الأحكام المتعلقة بالهبة بعد قبضها.</p> <p>٥. الرجوع في الهبة: المراد به، وحكمه.</p> <p>٦. العطية: المراد بها، والفرق بينها وبين النفقة، وضوابطها العامة.</p> <p>٧. العمرى والرقي: المراد بهما، وحكمهما.</p>	١١
٢	<p>الوحدة الثانية عشرة: الوصية وأحكامها.</p> <p>١. الوصية: تعريفها، وحكمها، والحكمة من تشريعها، وأركانها وشروط صحتها.</p> <p>٢. الأحكام المتعلقة بالموصي، والموصى به، والموصى له.</p> <p>٣. قبول الوصية: المراد به، ووقت اعتباره، وحكم من قبل الوصية ثم ردها.</p> <p>٤. الرجوع في الوصية: المراد به، وحكمه.</p> <p>٥. تعليق الوصية: المراد به، وصوره، وأحكامه.</p> <p>٦. تنفيذ الوصية: وقته، وترتيبه في التركة.</p> <p>٧. تصرفات المريض المالية.</p>	١٢
٣٠	المجموع	

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	الاختبار الفصلي	الأسبوع السابع	٣٠%
٢	الأنشطة والتكاليف (تعلم تعاوني عن طريق ورش العمل، حل المشكلات عن طريق حلقة النقاش، عصف ذهني عن طريق العرض التقديمي، عمل فردي عن طريق الواجبات)	متعدد	٣٠%
٣	الاختبار النهائي	حسب التقويم الجامعي	٤٠%

ه. مصادر التعلم والمرافق:

١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

الروض المربع شرح زاد المستقنع، منصور بن يونس اليهوتي (ت ١٠٥١)	المرجع الرئيس للمقرر
<ul style="list-style-type: none"> المقنع مع الشرح الكبير والإنصاف، موفق الدين عبدالله بن أحمد بن قدامة. الشرح الممتع على زاد المستقنع، للشيخ محمد بن عثيمين. المختصر في المعاملات، أ.د. خالد بن علي المشيقح. فتاوى اللجنة الدائمة للبحوث العلمية والإفتاء بالمملكة العربية السعودية. 	المراجع المساندة
<p>موقع الشيخ عبدالعزيز بن باز https://binbaz.org.sa</p> <p>موقع الشيخ محمد بن عثيمين https://binothaimeen.net</p> <p>موقع الشيخ صالح الفوزان http://alfawzan.af.org.sa/ar</p>	المصادر الإلكترونية
برنامج خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله للسنة النبوية المطهرة	أخرى

٢. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
القاعات الدراسية، قاعات العرض	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

و. تقويم جودة المقرر:

طرق التقويم	المقيّمون	مجالات التقويم
مباشر + غير مباشر	أعضاء هيئة التدريس + الطلبة	فاعلية التدريس
غير مباشر	الطلبة	فاعلية طرق تقييم الطلاب

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقييم
غير مباشر	الطلبة + أعضاء هيئة التدريس	مصادر التعلم
مباشر	المستشار النظير	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها)).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

مجلس قسم الدراسات الإسلامية	جهة الاعتماد
الثالثة عشر	رقم الجلسة
١٤٤٤/٨/٧ هـ	تاريخ الجلسة